



COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

Provincia del Medio Campidano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 2 Del 14-01-2010

Oggetto: Riapprovazione quadro economico intervento "Civis- Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale" per utilizzo economie

L'anno **duemiladieci** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **12:30**, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

CRUCCU GIOVANNI	SINDACO	A
DEIDDA BRUNO	VICE SINDACO	P
CORDA GIAN CARLO	ASSESSORE	P
MOSTALLINO GIOVANNI	ASSESSORE	P
ONNIS PAOLO	ASSESSORE	A
VANZO PAOLA	ASSESSORE	P
MELAS FEDELE	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **2**.

Assume la presidenza il Signor **DEIDDA BRUNO** in qualità di **VICE SINDACO** assistito dal **Segretario Comunale URRAZZA GIOVANNA**

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

-Che con determinazione del Direttore del Servizio aree urbane e centri storici dell'Assessorato Regionale degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica n° 473/CS del 30 giugno 2006 è stato approvato il bando "CIVIS - Rafforzamento centri minori" il cui oggetto principale è quello di promuovere "progetti pilota di qualità" per reti di piccoli centri urbani, al fine di dare attuazione al POR Sardegna 2000-2006 – Asse V "Città" - misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" approvato dalla Commissione delle Comunità Europee con decisione C(2005) 4820 del 01.12.2005 e all'Avviso pubblico per la presentazione dei progetti integrati di sviluppo pubblicato sul BURAS n. 14 del 04.05.2006;

-Che i territori dei Comuni di Serrenti, Arbus, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Samassi, San Gavino Monreale, Serramanna hanno partecipato al bando congiuntamente con comune capofila il Comune di Serrenti;

-Che con delibera di C.C. n° 49 del 21/09/2006 è stata data l'adesione alla rete di comuni sopraindicati;

-Che tra i comuni di Serrenti, Arbus, Gonnosfanadiga, Pabillonis, Samassi, San Gavino Monreale, Serramanna, è stato stipulato un accordo di programma al fine di partecipare congiuntamente al bando attraverso la partecipazione mediante un progetto pilota;

-Che questa amministrazione ha partecipato al bando Civis e ha ottenuto un finanziamento con il progetto :

Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale	€ 860.236,40
--	--------------

-Che con determinazione n° 601/cs del 4.7.2007 del direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica della RAS il Comune di San Gavino Monreale è stato individuato tra i beneficiari dei finanziamenti di cui al bando CIVIS per un importo complessivo di € 860.236,40 per la realizzazione degli interventi in oggetto ;

-Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 08/08/07 è stato approvato il programma triennale delle OO.PP. ed elenco annuale comprendente il progetto Civis- Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale ;

-Che nella delibera di G.C. n°165 del 19/09/07 è stata nominata l'Ing.Piras Alessandra responsabile del procedimento del progetto Civis;

-Che in data 16/10/2007 con determinazione n.1123 è stato incaricato il professionista Ing.Sergio Lai per la redazione del progetto preliminare , definitivo , esecutivo , D.L. e sicurezza del progetto Civis ;

-

-Che l'opera non essendo stata programmata nello strumento urbanistico comunale ,è stato necessario avviare la procedura di variante al PUC ai sensi della L.R. 45/89 ;

-Che con determinazione Regionale n.1592 del 10/07/08 si è acquisita la verifica di coerenza ai sensi della L.R.7/02 ;

-Che nella seduta di C.C. n. 02/08 si approvava il progetto preliminare e la relativa variante urbanistica , con pubblicazione nel B.U.R.A.S. – parte III^ - n° 25 del 16/08/08 con il quale è stato formalizzato il vincolo preordinato all'esproprio, degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica "CIVIS Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale";

-Che con delibera di G.C. n.165 del 29/09/08 si approvava il progetto definitivo e si dichiarava la pubblica utilità relativamente al progetto CIVIS - Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale ;

-Che in data 27/10/08 prot.16622 il tecnico incaricato alla redazione del progetto , Ing.Sergio Lai ha presentato il progetto esecutivo , e che lo stesso riportava gravi carenze normative , evidenziate con richiesta da parte del RUP in data 07/11/08 prot.17562 al tecnico progettista;

-Che sono sorte ulteriori esigenze da parte della Giunta comunale ,e pertanto si è ritenuto riformulare il progetto definitivo , e quindi l'ing.Lai ha presentato in data 21/11/08 prot. 18467 il progetto definitivo rivisitato;

-Che con atto di G.C.n° 235 del 29/12/08 è stata riapprovato il progetto definitivo;

-Che è restata valida la dichiarazione di pubblica utilità in quanto la riapprovazione del progetto ha riguardato la variazione del quadro economico , mentre è restata invariata la procedura espropriativa;

-Che la ditta espropriata Lampis Peppina in data 04/02/09 prot.2095 ha condiviso l'indennità proposta;

-Visto il BURAS n°5 del 19/02/09 nel quale è stato pubblicato il decreto di esproprio ;

-Visto il parere espresso dalla Soprintendenza per i beni Architettonici e paesaggistici della Sardegna pervenuto in data 11/08/08 prot.12414

-Vista la determinazione RAS del Direttore del Servizio Governo del Territorio e Tutela paesaggistica n.2185 del 24/09/2008 pervenuta il 26/09/08 prot.14706 ;

-Vista la delibera di Giunta del commissario Straordinario n.4 del 06/03/2009 con cui è stato approvato il progetto esecutivo ;

-Vista la determinazione di n°687/09 che ha approvato definitivamente la gara affidandola alla Ditta Buccellato Srl , con sede in Sestu, Ss.131 Km1 1500 n.61 C.P.356/N, P.I.00287250922 , per l'importo dei lavori di € 410.164,92, oltre € 9.796,53 per oneri della sicurezza a cui vanno aggiunte le somme per l' IVA di legge pari a € 41.996,14;

- Preso atto che con delibera di G.C. n. 56 del 22/07/2009 è stato variato il quadro economico di progetto Civis per l'individuazione delle somme destinate all'IRAP e le relative somme destinate all'incentivo del RUP , e precisamente :

Descrizione	
Totale lavori	410.164,92
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 9796,53
a)Totale lavori a base d'asta	419.961,45
b)Progettazione , D.L., sicurezza, contabilità	€ 62757,16
C.n.p.a.i.a. di cui al punto b	€ 1.255,14
Incentivo di cui all'art.12 della L.R.05/07	€ 3.730,83
Somme IRAP = [€ 3.730,83 /1,238)* 8.5%	€ 256,16
Spese per attività di consulenza espropri	€ 6.087,81
Spese per redazione piano finanziario	€ 7.000,00
Spese per pubblicità , trascrizione, registrazione e voltura decreto di esproprio	€ 3.000,00
Spese per collaudo in corso d'opera	€ 3.000,00
Spese per relazione geologica	€ 2.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 9.000,00
Acquisizione aree o immobili	€ 169.440,00
Fondi per accordi bonari	€ 14.923,31
Imprevisti	€ 16.577,89
IVA sui lavori	€ 41.996,14
IVA su spese tecniche	€ 12.802,46
IVA su spese per attività di consulenza	€ 1.217,56
Economie da ribasso d'asta (IVA compresa)	€ 85.230,49
TOTALE	€ 860.236,40

-Considerato che il R.U.P. Ing.Alessandra Piras , ha richiesto alla RAS l'utilizzo delle economie del ribasso d'asta, per il completamento dell'intervento ;

-Vista la nota della RAS Assessorato agli Enti Locali , finanze e Urbanistica che in data 26/11/2009 prot. 20192 ha autorizzato , l'utilizzo delle somme provenienti dal ribasso d'asta , e ha specificato che l'utilizzo delle economie non derivanti dal ribasso d'asta , rientra nell'autonomia decisionale della Amministrazione Comunale ;

-Vista la nota di prot. 22187 del 31/12/2009 presentata dal D.L. Ing. Sergio Lai che richiede l'autorizzazione per la redazione della perizia di variante ;

-Preso atto che la perizia di variante , risulta necessaria in quanto durante l'esecuzione dell'intervento di restauro , si sono verificati degli eventi non prevedibili durante la fase di progettazione ;

-Preso atto che la variante rientra tra le fattispecie degli art. 132 comma b) e c) del D.Lgs.163/06 , e che tale intervento non comporta variazione dell'importo contrattuale ;

-Ritenuto riapprovare il quadro economico di progetto in maniera da utilizzare le somme per il progetto di completamento;

-Richiamato il D.Lgs. n. 163/2006;

-Visto l'art. 132 comma b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006;

-Richiamato la L.R. n. 5 /2007;

-Acquisito il parere ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/00;

Con votazione unanime espressa in forma palese

Delibera

1)Di riapprovare il quadro economico dell'intervento "Civis- Terra e laboratori di sviluppo artigianale a San Gavino Monreale" , dando atto che all'interno del quadro economico di progetto sono individuate le spese tecniche destinate alla redazione della perizia di variante , e le economie del quadro economico di progetto che saranno destinate al progetto di completamento dell'intervento CIVIS, pertanto il quadro che si riapprova è il seguente:

Descrizione	
Totale lavori	410.164,92
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 9.796,53
a)Totale lavori a base d'asta	419.961,45
IVA sui lavori	€ 41.996,14
b)Progettazione , D.L., sicurezza, contabilità	€ 62.757,16
C.n.p.a.i.a. di cui al punto b	€ 1.255,14
IVA su spese tecniche punto b	€ 12.802,46
c)Spese tecniche progetto di variante	€ 4.381,38
C.n.p.a.i.a. di cui al punto c	€ 87,63
IVA su spese tecniche al punto c	€ 893,80
Incentivo di cui all'art.12 della L.R.05/07 del punto a)	€ 3.730,83
Somme IRAP = [€ 3.730,83 /1,238)* 8.5% incentivo calcolato sul punto a)	€ 256,16
Spese per attività di consulenza espropri	€ 6.087,81
IVA su spese per attività di consulenza espropri	€1.217,56
Spese per redazione piano finanziario	€ 7.000,00
Spese per pubblicità , trascrizione, registrazione e voltura decreto di esproprio	€ 3.000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 9.000,00
Acquisizione aree o immobili	€ 169.440,00
Fondo per accordi bonari	€ 14.923,31
Somme Economie comprese il ribasso d'asta	€ 101.445,57
d)Totale somme a disposizione	€ 440.274,95
TOTALE a)+d)	€ 860.236,40

2)Di incaricare il responsabile del servizio LL.PP. , alla redazione del progetto di completamento mediante l'utilizzo delle economie come da quadro economico ;

3)Di demandare il responsabile del servizio LL.PP. alla predisposizione di tutti gli atti necessari al completamento dell'intervento;

2) Di dare atto che l'intervento ammontante a complessivi € 860.236,40 è imputato nel seguente capitolo inserito nel bilancio comunale : Titolo II, Funzione 11- Servizio 05 –Intervento 20100 –capitolo 31218.1 –Progetto Civis –Contributo RAS Acquisto e recupero immobile comparto urbano –Rif.E Cap.1481.1 ;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.267/00.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA	In data: 04-01-2010 Il Responsabile del Servizio PIRAS ALESSANDRA
--	---

NOTE:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE	In data: 04-01-2010 Il Responsabile del Servizio Finanziario ZIANTONI STEFANIA
--	--

NOTE:

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
URRAZZA GIOVANNA

Il Presidente
DEIDDA BRUNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune consecutivamente dal giorno **25-01-2010** al giorno **09-02-2010** – prot. n. **1607**

San Gavino Monreale, li **25-01-2010**

La presente deliberazione è stata inviata ai Capigruppo Consiliari in data **25-01-2010**, prot. n. **1607**.

L'INCARICATO