



COMUNE DI SAN GAVINO MONREALE

(Provincia del Medio Campidano)
Via Trento, 2 - 09037 S. Gavino M. Ie

UFFICIO DEL SINDACO

Comune di San Gavino Monreale (VS)	
PROTOCOLLO GENERALE PARTENZA 0007818 del 22-05-2014 ore 18:56:06	Modalità di spedizione: PRIORITARIA
Servizio Mittente SINDACO Categoria 6 - Classe 4	
	
MODALITÀ DI TRASMISSIONE Posta prioritaria	

Codice Fiscale 82001790920
Partita IVA 00611440926

Telefono 070 937491
Fax 070 9375013

P.E.C. affari generali.sangavino@pec.comunas.it
Sito Web www.comune.sangavinomonreale.vs.it

San Gavino Monreale, 21 MAGGIO 2014

Spett.le
COMITATO SANGAVINESI
RESIDENTI VIA VESPUCCI
VIA VESPUCCI SNC
09037 SAN GAVINO MONREALE

Oggetto: rif.to vs. nota del 16/05/2014 – SITUAZIONE VIA VESPUCCI.

In riferimento a quanto in oggetto e facendo seguito a Vs. nota acquisita al Prot. 7485/2014, come già avuto modo di comunicarVi per le vie brevi durante i numerosi e ripetuti incontri intercorsi presso i ns. uffici e aventi ad argomento anche la problematica in oggetto, si conferma che l'amministrazione ha attivato e posto in essere tutte le procedure possibili rispetto a quanto necessario alla risoluzione della situazione.

Come a voi noto la situazione generale della strada interessata è caratterizzata dalla realizzazione di interventi di edilizia costruttiva residenziale di recente realizzazione che hanno di fatto conferito alla Via la caratteristica di strada residenziale a media densità abitativa.

Il raggiungimento delle condizioni ordinarie dell'area ha rappresentato sin dall'insediamento un obiettivo ampiamente condiviso dall'amministrazione e il suo mancato raggiungimento complessivo nell'arco del mandato è stato dettato da problematiche non imputabili alla volontà o alle priorità di programmazione, ma più strettamente correlato alle risorse a disposizione e alle possibilità di spendita reali delle stesse.

Appare però ragionevole ricordare, nell'ottica del progressivo miglioramento della situazione della via interessata, i ripetuti interventi di livellamento e pulizia eseguiti con sistematicità e periodicità, seppur non perfetta probabilmente per le Vs. aspettative, comunque massima rispetto all'insieme delle numerosissime incombenze gravanti sui servizi manutentivi.

Al pari è ragionevole ricordare e dare atto del miglioramento urbano raggiunto grazie all'intervento di manutenzione e infittimento dell'impianto di illuminazione pubblica, programmato ed eseguito dalla scrivente amministrazione nel mese di dicembre 2012, che di fatto ha permesso che la Via, fino ad allora non dotata di illuminazione pubblica, fosse adeguatamente illuminata al fine di consentirne il riconoscimento dell'ambiente, delle persone e dare un senso di sicurezza ai residenti ed ai passanti.

L'intervento di sistemazione finale tanto auspicato e ricercato, come noto ai firmatari della nota, richiede però la realizzazione/implementazione delle reti tecnologiche sulla sede stradale e in particolare della rete di raccolta e smaltimento acque bianche, la risagomatura della sede della carreggiata e la realizzazione della sovrastruttura stradale con conseguente bitumatura, comprese la realizzazione delle cunette e di eventuali marciapiedi.

A tal fine e sulla scorta delle risorse disponibili e programmabili, la scrivente amministrazione ha individuato e riservato per la programmazione del Servizio Lavori Pubblici, la cifra di circa € 70.000,00, a tutt'oggi non realmente utilizzabile a causa delle purtroppo note difficoltà di spendita legate al patto di stabilità interno.

In riferimento pertanto alle questioni poste in calce alla vs. nota ci preme sottolineare che:

- ✓ la realizzazione degli immobili insistenti sulla Via Vespucci, salvo diversa considerazione da parte degli interessati, afferisce a legittima costruzione a seguito di rilascio di concessioni edilizie a soggetti privati e su istanza di parte su terreni inseriti nello strumento urbanistico vigente in zona "B" di espansione residenziale e pertanto non soggetta a



lottizzazione. Si evidenzia per completezza d'informazione che gli interventi in questione sono tutti relativi a periodi antecedenti l'apposizione del vincolo idrogeologico, che di fatto se presente all'epoca avrebbe impedito le stesse realizzazioni abitative di cui si parla;

- ✓ relativamente alle urbanizzazioni presenti è opportuno ricordare che le stesse erano note ai richiedenti le concessioni sin dall'origine stessa delle richieste e la presenza delle urbanizzazioni fondamentali (reti tecnologiche) ha di fatto permesso la corretta realizzazione e fruibilità delle abitazioni.
- ✓ un ulteriore e diverso ragionamento deve riguardare l'insediamento abitativo plurifamiliare realizzato sul lato destro della stessa via e non completato dalla società titolare della concessione. Lo stesso complesso per quanto verificato negli atti degli uffici competenti è da ritenersi non ultimato e pertanto gli eventuali insediamenti a seguito dei passaggi di proprietà sopravvenuti non possono non tener conto dello stato di fatto dell'immobile al momento della sua acquisizione.
- ✓ i fondi destinati alla salvaguardia dell'abitato dal rischio idrogeologico, hanno programmazione e utilizzo fedelmente rispettosi delle norme relative e riguardano la realizzazione di interventi complessi mirati alla riduzione del rischio idrogeologico complessivo dell'abitato come rimodulato e approvato dai competenti organi regionali, compresa in quanto interessata dal vincolo appunto la Via Vespucci;

Nella consapevolezza di non esser riusciti, nonostante sforzi e buona volontà, a risolvere tutte le problematiche che interessano la Via Vespucci, ma nell'altrettanto compiuta consapevolezza di aver sistematicamente e progressivamente lavorato alla riduzione delle stesse si confida nell'attività di sensibilizzazione che, insieme agli uffici competenti, vorrete porre in essere verso la nuova ed a breve insediata amministrazione comunale affinché possa completare il percorso di riqualificazione avviato e utile anche a conferire la completa normalità e decoro all'area interessata.

Cordiali saluti

L'Assessore ai LL.PP.

(Bruno Deidda)

Il Sindaco

(Giovanni Cruccu)