



Comune di Gonnosfanadiga

Provincia del Sud Sardegna

Ordinanza n. 7 del 28/02/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI CHIUSURA TEMPORANEA DELLA COMUNITA' ALLOGGIO LOCALE

IL SINDACO

Premesso che:

l'art. 11 della legge 328/2000 "legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" stabilisce che i servizi e le strutture a ciclo residenziale e semiresidenziale a gestione pubblica o dei soggetti di cui all'art. 1 comma 5, sono autorizzati dai Comuni e che l'autorizzazione è rilasciata in conformità ai requisiti stabiliti dalla legge regionale che recepisce ed integra, in relazione alle esigenze locali, i requisiti minimi nazionali determinati ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera c) con decreto del Ministero per la solidarietà sociale, sentiti i ministri interessati e la conferenza unificata di cui all'art. 8 del D. Lgs. N. 281/97;

Visti:

- la Legge Regionale n. 23/2005, articolo 40;
- il Decreto Presidente Regione n. 4/2008, articoli da 27 a 37;
- l'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 53/7 del 29.10.2018 - "Requisiti specifici per le singole tipologie delle strutture e disposizioni su autorizzazioni, accreditamenti. Linee guida. Approvazione definitiva";
- la Legge Regionale n. 24/2016 "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi", articoli da 29 a 45;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 10/13 del 27.2.2018 "Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia – SUAPE - 2018" e D.G.R. n. 49/19 del 05/12/2019;

Vista l'autorizzazione di cui al Decreto RAS 198 del 08/02/2000;

Vista le pratiche SUAPE. Nr. 4157 del 10/03/2018 e Nr. 03626920924-14062020-1235.183430 del 14/06/2020 ASSISTENTEH24 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA SANTA MARIA CHIARA 114, 09134 Cagliari - (CA), concessionaria della struttura residenziale a carattere comunitario sita nella Via Porru Bonelli;

Vista la scadenza della concessione prevista per il giorno 31/01/2023;

Viste le prescrizioni impartite dall'ASL Medio Campidano – Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica che a seguito di del sopralluogo eseguito in data 18/05/2022 acquisite al prot. N. 6192 del 15/06/2022 si è in cui si procedeva oltreché al campionamento di acqua sanitaria, alla verifica generale della struttura dal punto di vista igienico-sanitario, evidenziando quanto segue:

- *sulle pareti e sul soffitto del primo piano adibito a dormitorio, sono presenti segni di umidità, presumibilmente dovuti a infiltrazioni sia dalla terrazza che dalla copertura;*
- *il servizio igienico annesso alle camere 1 e 2 risulta sprovvisto di acqua corrente e pertanto inutilizzabili dagli ospiti, necessita di interventi di manutenzione ordinaria;*

- *l'impianto di scarico del bagno sopra citato e del bagno in comune non è funzionante necessita di interventi di manutenzione ordinaria;*
- *in tutte le stanze del piano notte è indispensabile l'installazione di dispositivi antinsetto, e di una adeguata manutenzione degli infissi, degli avvolgibili e degli arredamenti che mostrano segni evidenti di decadimento;*
- *tutta la struttura necessita di una tinteggiatura delle pareti e del soffitto da effettuarsi almeno due volte corso dell'anno;*
- *il servizio igienico situato al piano terra deve essere dotato di asciugamani monouso a disposizione degli ospiti;*

disponendo altresì che venissero effettuati i dovuti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura ponendo particolare attenzione alle operazioni quotidiane di pulizia, al fine di tutelare la salute degli ospiti e del personale e ripristinando le condizioni igienico-sanitarie dell'attività nel più breve tempo possibile;

Visto il Verbale di controllo igienico sanitario eseguito presso la Comunità Alloggio "CENTRO SAN VINCENZO" ubicata a Gonnosfanadiga in via Porru Bonelli n. 119 effettuato in data 30/12/2022 dal COMANDO CARABINIERI PER LA TUTELA DELLA SALUTE N.A.S. — Nucleo Antisofisticazioni e Sanità di Cagliari acquisito al prot. dell'Ente in data 10/01/2023 al n. 362, con cui si evidenziava che nell'ambito del controllo si riscontravano diverse non conformità, già oggetto in passato di precipua segnalazione¹ e nella fattispecie si rilevavano alcune non conformità di carattere strutturale/gestionale atteso che, a seguito del sopralluogo, la struttura appariva ancora bisognevole di attività di manutenzione ordinaria/straordinaria e che pertanto visto il perdurare nel tempo di alcune delle criticità già riscontrate nei precedenti controlli igienici sanitari, si pregava di comunicare gli opportuni provvedimenti da adottare;

Vista la richiesta prot. n. 9642 del 13/09/2022 il Responsabile dell'Area Servizi Sociale e alla Persona che con propria relazione evidenziava alcune criticità riferite allo stato della Comunità Alloggio che contestualmente chiedeva una valutazione tecnica che certificasse l'idoneità della struttura ritenendo la stessa elemento imprescindibile ai fini dell'apertura di nuovo procedimento per la concessione della struttura;

Vista la relazione descrittiva delle problematiche presenti nell'edificio centro anziani con la quale il tecnico comunale Sogus Maria Caterina e il Responsabile dell'Ufficio tecnico Sitzia Francesco, trasmessa in data 15/02/2023, che seguito di sopralluogo presso la Comunità Alloggio mettono in evidenza che lo stato di conservazione complessivo dell'edificio non è sufficientemente rispondente ai requisiti necessari per il perseguimento dell'attività esercitata in quanto necessari interventi di ripristino alla parte interna ed esterna dell'edificio e secondo cui gli ambienti interni non garantiscono l'assolvimento degli standard minimo igienico sanitari;

Visti gli articoli 50, comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto indifferibile ed urgente tutelare la salute e la sicurezza degli anziani presenti nella struttura e dei lavoratori che in essa esercitano la propria attività in qualità di dipendenti della ditta Concessionaria "ASSISTENTEH24 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE SOCIETA" COOPERATIVA A RESPONSABILITA LIMITATA SANTA MARIA CHIARA 114, 09134 Cagliari - (CA)";

ORDINA

- 1) La chiusura e lo sgombero della Comunità alloggio San Vincenzo di Gonnosfanadiga sita nella Via Porru Bonelli n. 119 e gestita dalla Cooperativa Assistente H24 entro la data del 15/03/2023;
- 1) La sospensione dell'autorizzazione al funzionamento;
- 2) Vieta con effetto immediato di accogliere presso la suddetta Comunità alloggio nuovi ospiti sia in regime residenziale che semiresidenziale;
- 3) Vieta con effetto immediato l'accesso di visitatori;
- 4) che fino alla data di chiusura, vengano dispensato per ciascun turno di lavoro, il rapporto operatori socio assistenziali /utenti;
- 5) Che la ditta concessionaria si adoperi per la collocazione degli ospiti presso altra sede;

ORDINA ALTRESÌ

- 1) Al Responsabile dell'Area Servizi Sociali e alla Persona di porre in essere gli atti necessaria alla sospensione delle attività di cui alla concessione e alla chiusura, entro il giorno 15/03/2023 dell'attività della Comunità Alloggio San Vincenzo operante a Gonnosfanadiga e lo sgombero degli anziani ospiti entro lo stesso termine e fino al ripristino dei requisiti necessari al corretto funzionamento;
- 1) Al Responsabile dell'Area Tecnica e manutentiva di provvedere affinché possano essere adottati tutti gli adempimenti necessari a superare le criticità oggetto di segnalazioni al fine di garantire il ripristino dei requisiti necessari al corretto funzionamento della Comunità Alloggio.

DISPONE

Che l'ordinanza:

- sia notificata alla ditta concessionaria ASSISTENTEH24 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Cagliari;
- sia trasmessa per la notifica, l'esecuzione e la vigilanza alla Polizia Municipale;
- sia trasmessa agli ospiti e/o familiari/tutori di cui all'elenco riservato agli atti dell'Ufficio Servizio Sociale;
- sia trasmessa, per quanto di competenza, al Comando Carabinieri per la Sanità – NAS di Cagliari; alla Stazione dei Carabinieri di Gonnosfanadiga; Al Responsabile dei Servizi Sociali e alla Persona– Sede; Al Responsabile del Servizio tecnico manutentivo – SEDE; All'albo Pretorio

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza:

- Si provvederà a segnalare all'autorità giudiziaria il contravventore ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR della Sardegna entro 60, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco

Dott. Andrea Paolo Giuseppe Floris

